



OVERSIGT OVER DE VIGTIGSTE ÆNDRINGER I DE GÆLDENDE DOKUMENTER FOR 2023

Dokumentnavn	Type	Ændring
Hvad sker der på en generalforsamling	Tilføjelse	Der findes ingen definition af, hvad begrebet "husstand" dækker over, hvorfor Forbundet nu definerer, at "husstand" omfatter personer, som bor på samme folkeregisteradresse - dog ikke C/O-adresse. Dog kan f.eks. kommunen, som foreningen ligger i, definere begrebet anderledes, og i så fald er det denne definition, der finder anvendelse.
Valg til dirigent – en håndbog	Tilføjelse	I den forrige version står der, at dirigenten og bestyrelsen samlet kan anmode generalforsamlingen om dispensation til at afholde en generalforsamling, selv om generalforsamlingen er afholdt for sent på året i forhold til, hvad vedtægterne siger. Dispensation kan kun gives, hvis samtlige medlemmer af foreningen accepterer dette. Det er nu tilføjet, at de medlemmer, som ikke var til stede på den for sent afholdte generalforsamling i princippet ikke er afskåret fra at gøre indsigelse gældende mod generalforsamlingens afholdelse. En sådan indsigelse vil dog kun kunne gøres gældende, såfremt den fraværende kan påvise, at de på grund af fejlen er afskåret fra indflydelse på beslutninger, som kunne have fået et andet udfald ved deres deltagelse, og som er af væsentlig betydning for dem. Indsigelsen skal gøres gældende ved domstolene.
Bestyrelsesvejledning, s. 14	Præcisering	Enhver kan vælges som bestyrelsesmedlem til foreningens bestyrelse, uanset om man er medlem af foreningen eller ej. Andre regler kan dog følge af foreningens vedtægter eller andre regler pålagt foreningen udefra, og i så fald skal disse følges. Der kan dertil forekomme tekniske uhensigtsmæssigheder, såfremt der vælges et ikke-medlem, da denne person ikke kan oprettes i forbundets medlemssystem, og derfor ikke har adgang til alle fornødne oplysninger.
Bestyrelsesvejledning, s. 15	Tilføjelse	Der stilles ikke krav om, at en forening skal have en formand, medmindre andet fremgår af foreningens eller kredsens vedtægter. Det skal dog bemærkes, at kravet om, at foreningen skal have en formand, ikke nødvendigvis følger direkte af vedtægterne. Hvis vedtægterne således foreskriver, at formanden skal vælges direkte af generalforsamlingen, vil dette være et indirekte krav, hvilket betyder, at der skal vælges en formand, og at foreningen ikke kan fortsætte dens virke uden en formand. Der kan både være fordele og ulemper ved ikke at have en forening.
Bestyrelsesvejledning s. 31	Præcisering	Teksten er opdateret således, at den afspejler kongresbeslutning vedtaget i 2022. Ændringen indebærer, at udlån ikke længere må ske uden bestyrelsens godkendelse uanset låneperiodens længde.
Bestyrelsesvejledning, s. 40	Præcisering	Teksten er opdateret således, at den afspejler kongresbeslutning vedtaget i 2022.



		Ændringen indebærer, at såfremt en bestyrelse vælger at få udarbejdet en konsulentrapport og denne viser, at haven ikke er misligholdt, vil omkostningerne fra rapporten tilfalde foreningen.
Bestyrelsesvejledning, s. 57	Tilføjelse	<p>Bolig- og Planstyrelsen har udtalt, at en sammenlægning af to havelodder som led i almindelig drift eller udvikling af et varigt kolonihaveområde, hvis det samlede areal forbliver uændret, efter omstændighederne kan ske uden, at det bliver betragtet som en hel eller delvis nedlæggelse efter kolonihaveloven.</p> <p>Der skal foretages en konkret vurdering, som kun kommunen har mandat til at foretage. Hvis hovedlejekontrakten med jordejer bestemmer, at foreningen skal udgøres af et bestemt antal havelodder, vil nedlæggelse af en eller flere havelodder tillige kræve skriftlig accept fra jordejer, hvori de tilkendegiver en dispensation.</p>
Bestyrelsesvejledning, s. 59	Tilføjelse	Indsat afsnit om vandafledningsafgift
Vejledende forretningsorden for bestyrelser	Tilføjelse	Bestyrelsens opgaver, ansvar mv. indsættes som et særskilt punkt. Der er tillige indsat både et nyt punkt vedrørende møde med suppleanter og et punkt vedrørende bestyrelsesmedlemmers fortrolighed.
Skrivelse til Skifteretten	Præcisering	<p>Teksten er opdateret således, at den afspejler kongresbeslutning vedtaget i 2022.</p> <p>Ændringen indebærer, at ægtefæller/registrerede partnere, der sidder i uskiftet bo, ikke behøver at foretage en vurdering af kolonihavehuset.</p>
Persondatavejledning, s. 5	Tilføjelse	Foreningen skal være opmærksom på, at billeder, der tages i forbindelse med et privat arrangement kræver samtykke før offentliggørelse, hvis det er muligt at identificere personer på billedet.
Notat til myndigheder eller udlejere om videregivelse af oplysninger om haveforeningens medlemmer	Tilføjelse	Datatilsynet har lavet en vejledning om "Udveksling af personoplysninger med politiet", hvoraf de udtrykker en holdning til, at foreningerne frit kan udlevere oplysninger til politiet uden hjemmel, dog er forbundet af den holdning, at vi anbefaler at foreningen stadig beder om udlevering af en hjemmel for at sikre sig, at der er en korrekt hjemmel.
Vejledende foreningsvedtægt for lejehaver	Præcisering	<p>Teksten er opdateret således, at den afspejler kongresbeslutning vedtaget i 2022.</p> <p>Ændringen indebærer, at udlån ikke længere må ske uden bestyrelsens godkendelse uanset låneperiodens længde.</p>
Vejledende foreningsvedtægt for lejehaver	Præcisering	<p>Teksten er opdateret således, at den afspejler kongresbeslutning vedtaget i 2022.</p> <p>Ændringen indebærer, at såfremt en bestyrelse vælger at få udarbejdet en konsulentrapport og denne viser, at haven ikke er misligholdt, vil omkostningerne fra rapporten tilfalde foreningen.</p>
Vejledende foreningsvedtægt for andelshaver	Præcisering	Selvom kongresbeslutningen ikke direkte vedrører andelshaver, er teksten ændret således, at ordlyden er den samme som i den vejledende foreningsvedtægt for lejehaver.



		Ændringen indebærer, at udlån ikke længere må ske uden bestyrelsens godkendelse uanset låneperiodens længde.
Vejledende foreningsvedtægt for andelshaver	Præcisering	Selvom kongresbeslutningen ikke direkte vedrører andelshaver, er teksten ændret således, at ordlyden er den samme som i den vejledende foreningsvedtægt for lejehaver. Ændringen indebærer, at såfremt en bestyrelse vælger at få udarbejdet en konsulentrapport og denne viser, at haven ikke er misligholdt, vil omkostningerne fra rapporten tilfalde foreningen.
Købsaftale	Tilføjelse	Eventuelle renteudgifter af de beløb, der er deponeret hos haveforeningen, dækkes af sælger (negative renter).
Standardskrivelse vedrørende påkrav	Præcisering	Førhen var standardskrivelsen formuleret, så den kun kunne anvendes ved manglende betaling af haveleje. Skrivelsen er nu blevet omformuleret således, at skabelonen kan bruges ved alle former for manglende betaling af pligtig pengeydelse. Desuden er der tilføjet ekstra linjer, så bestyrelsen kan udspecificere, hvorfra de enkelte beløb stammer.

KOLONIHAVEFORBUNDET