



TILBUD FORSIKRING

1. april 2025 – 31. marts 2026

Fælles forsikring på brand, el-skade, grundejeransvar, bygningskasko og indbo

Kære bestyrelse

I samarbejde med Din Forsikringsmægler og Alm. Brand Forsikring tilbyder vi en række privatforsikringer.

Nedenfor gennemgår vi kort priser og typer forsikringer, og derefter kan I læse mere om betingelser og det praktiske.

Forsikringer og priser

Brand, el-skade og grundejeransvar

Prisen på brand, el-skade og grundejeransvar afhænger af, hvor mange m² medlemmernes hovedhuse maksimalt må udgøre på deres lodder. Skur(e), havestue(r), carport(e) mv. er dog dækket af forsikringen på samme måde som hovedhuset.

Det er ikke nødvendigt at opgive målene på de enkelte huse, da det er foreningens maksimale bebyggelsesprocent (og ikke størrelsen på de enkelte huse), som prisen beregnes ud fra.

Foreningens fastsatte maks.bebyggelse i m ² på medlemmernes hovedhus	Årlig præmie pr. havelod (både nyttehaver/daghaver og overnatningshaver)
- Op til 30 kvm	503 kr. pr. år
- Op til 40 kvm	665 kr. pr. år
- Op til 50 kvm	669 kr. pr. år
- Op til 60 kvm	679 kr. pr. år
- Op til 70 kvm	688 kr. pr. år
- Over 70 kvm	Henvendelse til din forsikringsmægler

Denne forsikring dækker den direkte skade ved brand og el-skade (lynnedslag, kortslutning, overspænding, induktion, spændingsudsving og statisk elektricitet på faste installationer eller hårde hvidevarer) for både "hovedhus", skure, havestuer, carporte og lignende.

Medlemmer kan ikke forvente at få dækket kvm, der evt. overskrider den maksimale bebyggelsesprocent i haveforeningen. Bygningerne er forsikret til nyværdi, og der er ikke selvrisko i forbindelse med skader.

Forsikringen dækker desuden hus-, og grundejeransvar; dvs. ansvar for uheld og ulykker (personskade og tingskade) mv., som sker inden for de enkelte havelodder.



Bygningskasko

Prisen på bygningskasko afhænger også af, hvor mange m² medlemmernes hovedhuse maksimalt må udgøre på deres lodder – altså uden andre skure, havestuer, carporte mv. Andre skure, havestuer, carporte mv. er dog dækket af forsikringen på samme måde som huset. Det er altså ikke nødvendigt at opgive målene på de enkelte huse, da det er foreningens maksimale bebyggelsesprocent (og ikke størrelsen på de enkelte huse), som prisen beregnes ud fra.

Foreningens fastsatte maks.bebyggelse i m ² på medlemmernes hovedhus	Årlig præmie pr. havelod (både nyttehaver/daghaver og overnatningshaver)
- Op til 30 kvm	686 kr. pr. år
- Op til 40 kvm	791 kr. pr. år
- Op til 50 kvm	825 kr. pr. år
- Op til 60 kvm	886 kr. pr. år
- Op til 70 kvm	899 kr. pr. år
- Over 70 kvm	Henvendelse til din forsikringsmægler

Bygningskaskoforsikringen dækker skader på bygningen i forbindelse med:

- Stormskade (Definition på storm er en vindstyrke 17,2 m pr sekund)
- Sky- og tøbrud
- Udstrømning af væsker
- Frostsprængning (dog ikke i et utilstrækkeligt opvarmet lokale, medmindre årsagen er tilfældig svigtende varmforsyning)
- Snetryk (når sneen skrider eller bliver så tung, at tagkonstruktionen ikke kan bære)
- Pludselige skader på bygning
- Tyveri og hærværk

Der er ingen selvrisiko på forsikringen. Dog gælder der en selvrisiko ved hærværksskader, hvor der ikke foreligger tyveri eller forsøg herpå på 7.000 kroner.

Indboforsikring:

Prisen på indboforsikringen afhænger af den dækningssum, som foreningen vælger. Bemærk, at når der vælges en dækningssum, så gælder den for alle tilmeldte huse i foreningen.

Op til 75.000 kr.	389 kr. pr. år pr. hus
Op til 150.000 kr.	470 kr. pr. år pr. hus
Op til 300.000 kr.	548 kr. pr. år pr. hus
Op til 500.000 kr.	651 kr. pr. år pr. hus

Indboforsikringen dækker skader på indbo i forbindelse med:

- Brandskader
- Stormskader
- Sky- og tøbrudskader
- Udstrømning af væsker
- Indbrudstyveri samt hærværk i forbindelse med indbrudstyveri eller forsøg herpå. Ved tyveri, skal der være synlige tegn på indbrud. Dvs. indbo, der ikke er låst inde, dækkes ikke
- Kortslutning af privat indbo, jf. særskilte betingelser

Se næste side for priseksempler.



Priseksempler

Foreningens fastsatte maks.bebyggelse i m2 på medlemmernes hovedhus	40 kvm
Foreningens ønske til indbodækning	75.000 kr.
Årlig pris pr. hus	1.845 kr. pr. år (665 kr. for brand, 791 kr. for bygningskasko og 389 kr. for indbo)

Betingelser og det praktiske

Det er vigtigt at vide, at det er jer som bestyrelse, der skal stille medlemsforsikringen til rådighed for medlemmerne. Medlemsforsikringen er en samlet pakke, og det er et krav at minimum 10 haver ønsker forsikringen for, at den kan tegnes.

Det er jer som bestyrelse, der skal sikre korrekt dokumentation for tilmelding hos medlemmerne. Det er ligeledes en betingelse, at alle tilmeldte vælger den samme type forsikring i forhold til kasko og indbo. Alle i foreningen kan godt have en branddækning, men kasko og indbodækning skal være ensartet for alle. Man kan ikke have huse i samme forening med forskellig dækning eller differentieret indbosum.

Opkrævning

Police og opkrævning sendes fra Alm. Brand til Forbundet, som opkræver haveforeningen. I skal selv opkræve præmien hos de enkelte medlemmer. For at undgå øget administration kan det være en fordel at opkræve denne sammen med havelejen.

Sådan tilmelder I jer

Hvis I ønsker at benytte jer af dette forsikringstilbud, kan I finde tilmeldingsskema på hjemmesiden [her](#).

Ikrafttræden

Forsikringen træder i kraft når forsikringsselskabet har godkendt tilmeldingsblanketten. Hvis foreningen har en lignende fællesforsikring i dag, træder forsikringen i kraft, når den eksisterende forsikring kan overtages.

I kan også finde betingelserne for den nye forsikring på hjemmesiden under "vores forsikringer"

Hvis den maksimale bebyggelsesprocent øges for medlemmernes hovedhuse på deres lodder

Hvis en haveforening er omfattet af denne fællesforsikring, er der pligt til at give meddelelse til Alm. Brand, hvis den maksimale bebyggelsesprocent på medlemmernes hovedhuse øges i haveforeningen. Retten til erstatning kan bortfalde, hvis der ikke er givet besked. Besked om disse ændringer kan sendes til Christian Tornberg på mail: ct@dinforsikringsmaegler.dk

Foreningens fælleshus & forenings løssøre

Bemærk, at det også er muligt at forsikre **Fælleshuse** samt foreningsløssøre. Læs mere på www.kolonihaveforbundet.dk under "vores forsikringer".

Opsigelse - OBS!

Da der er tale om en erhvervsforsikring, kan I kun opsig den med virkning pr. hovedforfald. Det indebærer, at præmien ikke tilbagebetales, hvis I opsig den i løbet af året.

Det er muligt for jer løbende at til- og afmelde samt op- og nedgradere dækninger for den enkelte havelod. I skal indberette ændringer til Din Forsikringsmægler Aps på mail:

info@dinforsikringsmaegler.dk



Ændringsønsket gælder, når det er bekræftet af Din Forsikringsmægler og vil være gældende fra den ønskede ændringsdato.

Vi opdaterer policer hvert kvartal; dvs: 01. april, 01. juli, 01. oktober og 01. januar og evt. meropkrævning eller tilbagebetaling sker derfra.

Eksempel:

Hvis I afmelder et havelod med brand, kasko og indbo den 16. april 2025, vil ændringerne gælde (forudsat at de er bekræftede af Din Forsikringsmægler) fra den ønskede dato. I vil kunne se ændringen på næste police pr 01. juli 2025 og der vil blive fremsendt en kreditnota fra 01. juli 2025- 01. april 2025 for ændringen.

Dette eksempel gælder også, hvis I op- eller nedgraderer dækningerne.

Opsigelse af nuværende forsikringer

Opsigelse af fælles bygningsforsikring:

- Dette gør Alm. Brand ved at I oplyser policenummer, forsikringsselskab og udløb på fællesforsikringen.

Opsigelse af individuelle private forsikringer:

- Private forsikringer skal opsiges af det enkelte medlem. Vedkommende skal informere sit selskab, at han ønsker at opsiges forsikringen pr. en given dato, evt. den, hvor fællesforsikringen træder i kraft.
- Private forsikringer kan opsiges med 1 måneds varsel mod, at man betaler et gebyr på 50 kroner til det afgivende selskab, hvis ens forsikring har kørt i minimum 1 år. Hvis ens forsikring har kørt under et år, og man ønsker at opsiges med 1 måneds varsel, så koster det op til 500 kroner, når man opsiger før policens hovedforfald.

Jeres medlemmer kan evt. skrive således til deres forsikringsselskab:

Vi ønsker pr 01.04.2025 at opsiges forsikringen for vores kolonihavehus policenummer: XXX, da vi pr samme dato bliver en del af en fællespolice i Alm. Brand under kundenummer 9665-2032-85